

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Лермонтова, 319

Площадь 1 995,10 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 732		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 107		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	400 800		
8.	- за содержание дома	руб.	254 806		
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 485		
10.	- за услуги управления	руб.	50 508		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	395 891		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	380 751		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 140		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	450 623		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	44 595		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 156		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 505	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 547	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	58 895	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.5.	Уборка лестничных клеток	26 814	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	2 394	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 722	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	11 610	Круглосуточно	кВт*час	9 923
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	18 100	Круглосуточно	куб.м	173
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 602	Круглосуточно	куб.м	201

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	10 526	Круглосуточно	куб.м	669
--------	---	--------	---------------	-------	-----

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	97 484	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,07
22.1.	Подрезка деревьев с автовышки и вывоз веток на отвал	22 481	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,94
22.2.	Замена сбросников на системе ХВС и ГВС	12 907	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,54
22.3.	Проверка теплосчетчика, термопреобразователей сопротивления	12 192	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,51
22.4.	Закрытие спусков в подвал №1, 2 с изготовлением и установкой дверей	39 054	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,63
22.5.	Вывоз веток на отвал и чистка кровли	6 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,27
22.6.	Ремонт сплосчетчика, демонтаж/монтаж	4 350	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	50 277	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
-----	---	--------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	33 041
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	25 433

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение	Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	4 021
35.	Начислено потребителям	руб.	52 028
36.	Оплачено потребителями	руб.	47 751
37.	Задолженность потребителей	руб.	12 046
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 630
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 630
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение	Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	5 261
43.	Начислено потребителям	руб.	82 753
44.	Оплачено потребителями	руб.	75 001
45.	Задолженность потребителей	руб.	19 208
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 279
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 279
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	-110
52.	Оплачено потребителями	руб.	19 528
53.	Задолженность потребителей	руб.	-5 821
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0